Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. Черкесск №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении [Правил](#Par16) определения цены земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и цены земельного участка, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

 В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par16) определения цены земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и цены земельного участка, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего земельные вопросы.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.О.Аргунов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.Н. Озов

Заместитель Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.Х. Суюнчев

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства Карачаево-Черкесской Республики,

начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Ф.Я. Астежева

И.о. Главы администрации Абазинского

муниципального района Р.М.Кужев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Адыге-Хабльского

муниципального района Э.В. Дерев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Зеленчукского

муниципального района А.Н. Науменко

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Карачаевского

муниципального района С.А. Кущетеров

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Мэр Карачаевского

городского округа А.А.Дотдаев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Малокарачаевского

муниципального района Р.П. Байрамуков

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Ногайского

муниципального района М.А. Хапиштов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Прикубанского

муниципального района М-А.И. Чомаев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Урупского

муниципального района М.Ф. Зайцев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Усть-Джегутинского

муниципального района М.А. Лайпанов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Хабезского

муниципального района Т.М. Жужуев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Руководитель мэрии (мэр)

муниципального образования г.Черкесска А.О. Баскаев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Министра финансов

Карачаево-Черкесской Республики В.В.Камышан

Начальник Государственно-правового

управления Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А.Тлишев

Проект подготовлен Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики

Министр Р.О. Баскаев

 Утверждены

 постановлением Правительства

 Карачаево-Черкесской Республики

 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_\_

Правил

определения цены земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и цены земельного участка, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и цены земельного участка, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#Par27) и [4](#Par31) настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель Руководителя Администрации Главы и

Правительства КЧР, Начальник Управления

Документационного обеспечения

Главы и Правительства КЧР Ф.Я.Астежева

Министр имущественных и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики

 Р.О. Баскаев

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении [Правил](#Par16) определения цены земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и цены земельного участка, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»

1. Проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении [Правил](#Par16) определения цены земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и цены земельного участка, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» (далее – Проект) разработан в соответствии c планом нормативно-правовой деятельностью Правительства Карачаево-Черкесской Республики на февраль 2022 года.
2. Подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации установлена необходимость органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Проект устанавливает порядок определения цены земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и цены земельного участка, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

4. Принятие Проекта не требует выделения дополнительных средств республиканского бюджета на его реализацию.

5. В связи с принятием Проекта не потребуется внесения изменений, дополнений, либо признания утратившим силу иных нормативно-правовых актов.

6. Представленный Проект с реализацией нацпроектов Карачаево-Черкесской Республики. не связан.

Министр имущественных

и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики Р.О. Баскаев

Исп.: Скрипниченко Е.В.

Тел. 26-10-85 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист юрист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_