Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. Черкесск №\_\_\_

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.10.2024 № 260 «Об изъятии земельных участков для строительства объектов аэродромной и аэропортовой инфраструктуры аэропортового комплекса «Архыз»

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2. – 56.11. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4 и 5 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике», постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 05.10.2024 № 238 «Об утверждении схемы территориального планирования Карачаево – Черкесской Республики в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения», распоряжениями Правительства Карачаево – Черкесской Республики от 08.05.2024 № 181- р «О проведении мероприятий по изъятию земельных участков для строительства объектов аэродромной и аэропортовой инфраструктуры аэропортового комплекса «Архыз» и от 15.07.2024 № 343-р «О заключении концессионного соглашения на проектирование, строительство и использование (эксплуатацию) нового аэропортового комплекса «Архыз» в целях строительства и использования (эксплуатации) нового объекта регионального значения аэропортового комплекса Архыз, Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.10.2024 № 260 «Об изъятии земельных участков для строительства объектов аэродромной и аэропортовой инфраструктуры аэропортового комплекса «Архыз» следующие изменения:

1.1. Исключить следующие земельные участки:

«

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка |
| 42 | 09:06:0020802:3060 |
| 127 | 09:06:0020802:1214 |
| 128 | 09:06:0020802:1219 |
| 129 | 09:06:0020802:1228 |

».

1.2 Дополнить следующими земельными участками:

«

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка |
| 133 | 09:06:0020802:268 |
| 134 | 09:06:0020802:263 |
| 135 | 09:06:0020802:1523 |
| 136 | 09:06:0020802:3224 |
| 137 | 09:06:0020802:3231 |
| 138 | 09:06:0020802:3223 |
| 139 | 09:06:0020802:3179 |
| 140 | 09:06:0020802:1517 |
| 141 | 09:06:0020802:3063 |
| 142 | 09:06:0020802:3249 |
| 143 | 09:06:0020802:3247 |
| 144 | 09:06:0020802:3246 |
| 145 | 09:06:0020802:3250 |
| 146 | 09:06:0020802:995 |
| 147 | 09:06:0020802:3238 |
| 148 | 09:06:0020803:7 |
| 149 | 09:06:0020803:6 |
| 150 | 09:06:0020802:3261 |
| 151 | 09:06:0000000:16922 |

».

2. Министерству имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики в сроки установленные действующим законодательством со дня вступления в силу настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию настоящего постановления:

правообладателям изымаемых земельных участков;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике;

в администрацию Зеленчукского муниципального района для опубликования в порядке установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

обеспечить мероприятия по определению размера возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд Карачаево-Черкесской Республики;

заключить с собственниками земельных участков соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд Карачаево-Черкесской Республики.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего земельные вопросы.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.О. Аргунов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.Н. Озов

Первый заместитель Председателя

Правительства Карачаево-Черкесской Республики Д.М. Смакуев

Заместитель Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Е.С. Поляков

Заместитель Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.Х. Суюнчев

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства Карачаево-Черкесской Республики,

начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Ф.Я. Астежева

И.о. Главы администрации Зеленчукского

муниципального района

Карачаево-Черкесской Республики М.И. Брыкина

И.о. Министра строительства и жилищно –

коммунального хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики Г.В. Терин

Министр промышленности, энергетики

и транспорта Карачаево-Черкесской Республики М.Р. Гапов

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики В.В. Камышан

Министр экономического развития

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Езаов

Начальник Государственно-правового

управления Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Тлишев

Проект подготовлен Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики

Министр Р.О. Баскаев

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.10.2024 № 260 «Об изъятии земельных участков для строительства объектов аэродромной и аэропортовой инфраструктуры аэропортового комплекса «Архыз»

1. Проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.10.2024 № 260 «Об изъятии земельных участков для строительства объектов аэродромной и аэропортовой инфраструктуры аэропортового комплекса «Архыз» (далее – Проект) разработан в соответствии c распоряжением Правительства Карачаево –Черкесской Республики от 08.05.2024 № 181- р «О проведении мероприятий по изъятию земельных участков для строительства объектов аэродромной и аэропортовой инфраструктуры аэропортового комплекса «Архыз», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Архызаэроинвест» от 27.03.2025 № АРХЗ-02/53 и планом работы Правительства Карачаево-Черкесской Республики на апрель 2025 года.
2. Статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по изъятию земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. В соответствии со статьями 4 и 5 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» определены соответственно полномочия Правительства Карачаево-Черкесской Республики по принятию решения по изъятию земельных участков для государственных нужд и Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики по проведению мероприятий по изъятию таких участков. Постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 05.10.2024 № 238 «Об утверждении схемы территориального планирования Карачаево –Черкесской Республики в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения », в документы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики включен объект регионального значения аэропортный комплекс Архыз.

3.Проектом в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.10.2024 № 260 «Об изъятии земельных участков для строительства объектов аэродромной и аэропортовой инфраструктуры аэропортового комплекса «Архыз» (далее - постановление Правительства КЧР № 260) вносятся изменения, предусматривающее следующее:

изымаются земельные участки, принадлежащие на праве собственности физическим лицам для строительства объект регионального значения аэропортного комплекса Архыз и объектов инфраструктуры комплекса;

Министерству имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики дается поручение провести мероприятия, установленные земельным законодательством по изъятию земельных участков для государственных нужд:

разместить постановление на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков;

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике;

обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

обеспечить мероприятия по определению размера возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд Карачаево-Черкесской Республики;

заключить с собственниками земельных участков соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд Карачаево-Черкесской Республики.

Проектом также исключаются из приложения к постановлению Правительства КЧР № 260 земельные участки, в которых отсутствует необходимость при размещении аэропортового комплекса, в связи с изменением места размещения обзорного радиолокатора (ОРЛ-А).

4. Принятие Проекта потребует выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на его реализацию согласно прилагаемому финансово-экономическому обоснованию к Проекту и не приведет к образованию выпадающих доходов республиканского и муниципальных бюджетов.

5. В связи с принятием Проекта не потребуется внесения изменений, дополнений, либо признания утратившим силу иных правовых актов Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

Министр имущественных

и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики Р.О. Баскаев

Исп.: Байрамукова М.А.

Тел. 26-10-85\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист юрист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Финансово-экономическое обоснование**

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.10.2024 № 260 «Об изъятии земельных участков для строительства объектов аэродромной и аэропортовой инфраструктуры аэропортового комплекса «Архыз»

Принятие проекта постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.10.2024 № 260 «Об изъятии земельных участков для строительства объектов аэродромной и аэропортовой инфраструктуры аэропортового комплекса «Архыз» (далее – Проект) потребует дополнительных финансовых затрат из средств республиканского бюджета для оплаты услуг независимого оценщика при проведении рыночной оценки стоимости изымаемых земельных участков, для возмещения стоимости земельных участков их собственникам и для выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков, вошедших в границы планируемого размещения объектов инфраструктуры аэропортного комплекса Архыз.

Расчеты по денежным, средствам, необходимым для изъятия земельных участков для строительства аэропортного комплекса Архыз составляют 34 842 333,46 (тридцать четыре миллиона восемьсот сорок две тысячи триста тридцать три) рублей:

-Услуги независимого оценщика в размере 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч рублей (19 участков х 15000 рублей, стоимость отчета о рыночной стоимости 1 участка);

- Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд в соответствии со статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 33 557 333,46 (тридцать три миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч триста тридцать три тысячи) рублей (145,2 га х231111 рублей, ориентировочная стоимость 1 участка);

- кадастровые работы в отношении изымаемых земельных участков в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

Министр Р.О. Баскаев