**Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики**

***сообщает о проведении аукциона по продаже акций, являющихся собственностью Карачаево-Черкесской Республики***

1. **Общие положения**

***1.Основание проведения торгов* -** решение об условиях приватизации акций,являющихся собственностью Карачаево-Черкесской Республики от 10.07.2018 № 394.

***2. Собственник выставляемых на торги акций* -** Карачаево-Черкесская Республика.

 ***3. Организатор торгов (продавец)*** – Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики.

***4. Форма торгов (способ приватизации)* -** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

***5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе*–** 10.07.2018г.

***6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе*–**10.08.2018г.

 ***7*. *Время и место приема заявок*** – понедельник-пятница с 09-00 час. до 18-00 час. по московскому времени по адресу: КЧР, г Черкесск, ул. Кавказская,19, Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, каб. №10. Телефон – 8(8782)28-17-55.

***8. Дата, место и время определения участников аукциона****–* 13.08.2018г. по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г.Черкесск, ул. Кавказская, д. 19,
Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, каб. №10, в 11 час. 00 мин.

 ***9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)*** – 15.08.2018 по московскому времени по адресу: КЧР, г Черкесск, ул. Кавказская,19, Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, каб. №10, в 11 час. 00 мин.

***10. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)***– 5% от начальной цены.

1. **Сведения о выставляемых на аукцион акциях**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ЛОТА | Наименование открытого акционерного общества | Количество акций в лоте (шт.) / в % от уставного капитала общества | Номинал одной акции, руб. | Начальная цена продажи акций, руб. | Размер задатка, руб. |
| 1. | Прикубанское дорожное ремонтно-строительное управление | 392090/100 | 100 | 38684000,00 | 7736800,00 |
| 3. | Усть-Джегутинский дорожный ремонтно-строительный участок | 93730/100 | 100 | 23129000,00 | 4625800,00 |
| 7. | Урупский дорожный ремонтно-строительный участок. | 85330/100 | 100 | 19918000,00 | 3983600,00 |

 ***Обременения акций*** - отсутствуют.

# 3. Сведения об эмитентах акций

**3.1. Открытое акционерное общество «Прикубанское дорожное ремонтно-строительное управление».**

3.1.1.**Полное наименование:** открытое акционерное общество «Прикубанское дорожное ремонтно-строительное управление». Адрес: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Победы, 36.

3.1.2. **Уставный капитал:** 39 209 000 (тридцать девять миллионов двести девять тысяч)рублей, состоящий 392 090 (триста девяносто две тысячи девяносто) штук из обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

3.1.3. Перечень видов основной продукции (работ, услуг):выполнение дорожных работ.

3.1.4. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: включен в Реестр.

3.1.5. Адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена годовая бухгалтерская отчетность: [**http://www.e-disclosure.ru**](http://www.e-disclosure.ru)**.**

3.1.6. Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество: 28,95 га. (в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению).

**3.1.7. Численность работников: 4 человека.**

**3.1.8. Площадь объектов недвижимого имущества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений:** в приложении № 5 к настоящему информационному сообщению.

**3.1.9.** **Сведения о предыдущих торгах по продаже пакета акций за год, предшествующий дню его продажи:** Торги не проводились.

**3.2. Открытое акционерное общество «Усть-Джегутинский дорожный ремонтно-строительный участок».**

3.2.1.**Полное наименование:** открытое акционерное общество «Усть-Джегутинский дорожный ремонтно-строительный участок». Адрес: 369300, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, ул. Головная, 1.

***3.2.2.*** *Уставный капитал:* ***9 373 000 (девять миллионов триста семьдесят три тысячи) рублей, состоящий из 93 730 (девяносто три тысячи семьсот тридцать) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.***

 ***3.2.3. Перечень видов основной продукции (работ, услуг): выполнение дорожных работ.***

3.2.4. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: в Реестр не включено.

3.2.5. Адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена годовая бухгалтерская отчетность: [**http://www.e-disclosure.ru**](http://www.e-disclosure.ru)**.**

**3.2.6. Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество:** 1,94 га. (в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению).

3.2.7. Численность работников: 34 человека.

**3.2.8. Площадь объектов недвижимого имущества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений:** в приложении № 5 к настоящему информационному сообщению.

**3.2.9.** **Сведения о предыдущих торгах по продаже пакета акций за год, предшествующий дню его продажи:** Торги не проводились.

**3.3. Открытое акционерное общество «Урупский дорожный ремонтно-строительный участок».**

3.3.1.**Полное наименование:** открытое акционерное общество «Урупский дорожный ремонтно-строительный участок». Адрес: 369260, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, ст-ца. Преградная, ул. Садовая, 13 а.

**3.3.2. Уставный капитал:**8 533 000 (восемь миллионов пятьсот тридцать три тысячи) рублей, состоящий из 85 330 (восемьдесят пять тысяч триста тридцать) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

***3.3.3. Перечень видов основной продукции (работ, услуг): выполнение дорожных работ.***

3.3.4. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: в Реестр не включено.

3.3.5. Адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена годовая бухгалтерская отчетность: [**http://www.e-disclosure.ru**](http://www.e-disclosure.ru)**.**

**3.3.6. Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество:** 2,7 га. (в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению).

3.3.7. Численность работников: 29 человек.

**3.3.8. Площадь объектов недвижимого имущества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений:** в приложении № 5 к настоящему информационному сообщению.

**3.3.9.** **Сведения о предыдущих торгах по продаже пакета акций за год, предшествующий дню его продажи:** Торги не проводились.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в торгах, в том числе о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и по телефону: 8 (8782) 281755.

**4. Условия участия в аукционе.**

***4.1. Общие условия:***

 Покупателями выставляемого на аукцион имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, желающее приобрести выставляемые на аукцион акции, (далее - Претендент) обязано осуществить **следующие действия**:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме (Приложение №1) одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов;

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

***4.2.Порядок внесения задатка и его возврата:***

 Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в пункте 2 настоящего информационного сообщения на счет Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, ИНН 0917012783, КПП 091701001, ОКТМО 9170100 (л/с 05792001480 в УФК по КЧР), р/с 40302810500002000027 в Отделение - НБ КЧР Банка России г. Черкесск, БИК 049133001, КБК нет, и должен поступить на указанный счет не позднее 13.08.2018г.

Задаток вносится единым платежом с указанием назначения платежа и номера лота.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не признан участником торгов, участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов;

***4.3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу (или представителю продавца).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

***5. Перечень требуемых для участия в аукционе документов***

***и требования к их оформлению.***

**5.1.** Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной продавцом форме.

**5.2.** Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств.

**5.3.** Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

**5.4.** Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

**5.5.** Претенденты - физические лица предъявляют:

 - документ, удостоверяющий личность;

 - документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации**.**

**5.6.** Претенденты – юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

    - документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации**.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с планом продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об объекте.

## Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе);

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

# Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи
акций по итогам аукциона**

Договор купли-продажи республиканского имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата акций покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи республиканского имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в на счет по следующим реквизитам:

ИНН 0917012783, КПП 091701001, ОКТМО 9170100 (л/с 05792001480 в УФК по КЧР), р/с 40302810500002000027 в Отделение - НБ КЧР Банка России г. Черкесск, БИК 049133001, , КБК нет

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты акций.

1. **Переход права собственности на акции**

Право собственности на акции переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости акций. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

1. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Приложение №3. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение №4. Перечень земельных участков ОАО.

Приложение № 5. Перечень объектов недвижимого имущества ОАО.

Министр имущественных и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики Е.С.Поляков