Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Правил      определения размера арендной платы, а также порядка, условиях и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании – городе Черкесске»

1. Проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Правил      определения размера арендной платы, а также порядка, условиях и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании – городе Черкесске», разработан в соответствии с поручением Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики  от 12.04.2016 № 175-15/16.

2. Проект постановления разработан на основании решения УФАС по КЧР от 16.06.2015 № 980-2/7 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, устранении дифференциации процентных ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования, в соответствии с требованиями установленными статьей 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». Проект постановления доработан с учетом замечания Государственно-правового Управления Главы и Правительства Карачаево-Черкесской Республики от  08.08.2016 №622/з-15  и Министерства экономического развития Карачаево-Черкесской Республики от 05.08.2016 №1777.

3. Необходимость принятия проекта постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Правил          определения размера арендной платы, а также порядка, условиях и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании – городе Черкесске» обусловлено изменениями  внесенными в Земельный  кодекс Российской Федерации, согласно которым предоставление земельных участков в аренду осуществляется по результатам торгов (аукционов), за исключением отдельных случаев, установленных частью 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Данным проектом Постановления также учтены положения статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации:

размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=0A299E8F9EFB94199DEA248F02C8D15C22B4CA821A7F40C0BAC13113A549B47F67023DB6EF93C60BY0UDL), установлены  в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов;

в случае заключения договора аренды земельного участка, установленного частью 5 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации арендная плата установлена в размере ставки земельного налога.

Рассматриваемый проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики устранит дифференциацию процентных ставок.

4. Одновременно с принятием постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условиях и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании – городе Черкесске» утрачивает силу постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от  20.06.2008  № 226  «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании – городе Черкесске» (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 01.09.2008 №366, от 26.12.2008 № 509,от 28.12.2012 [№ 575](consultantplus://offline/ref=490547655482F80FA5D54D8996F661AFD67E4000EA3D31CDD2823E6E2F8B3F22D6FCD2F1E6D34A4A154AY3WFE), от 31.07.2013 [№ 251, от 19.09.2014 № 272, от 28.04.2015 № 106)](consultantplus://offline/ref=490547655482F80FA5D54D8996F661AFD67E4000E23533CCD1DF346676873D25D9A3C5F6AFDF4B4A154A3AYDW7E).

5. Для реализации  положений проекта постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Правил          определения размера арендной платы, а также порядка, условиях и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании – городе Черкесске» не требуется выделение, в том числе дополнительных,  средств республиканского бюджета.

Министр имущественных и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики                       Е.С. Поляков

Исп.: Скрипниченко Е.В.

Тел. 26-10-85

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрист: Расулов Р.М.